

Kaufvertrag

Zwischen dem bisherigen Pächter der Bodenfläche / Kleingarten Nr.: in der Kleingartenanlage

"Zur Hegelstrasse" e.V., 15831 Mahlow, Schulstrasse 39/41

Herr/Frau

wohnhaft

nachfolgend Verkäufer genannt, und dem zukünftigen Pächter der oben genannten Bodenfläche

Herr/Frau

wohnhaft

nachfolgen Käufer genannt,

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Übergabe des auf der Bodenfläche vorhandenen privaten Eigentums (Baulichkeiten, Anpflanzungen und Anlagen) nachfolgender Vertrag geschlossen.

1. Der Verkäufer übergibt die im Bewertungsprotokoll vom enthaltenen Baulichkeiten, Anpflanzungen und Anlagen mit Wirkung vom an den Käufer.
Das Bewertungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages

2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die von der Bewertungskommission entsprechend des Protokolls festgestellten Abfindungswerte als zulässigen Kaufpreis.

Der Kaufpreis beträgt €; davon entfallen auf die Gartenlaube €.

Die Art der Zahlung wird wie folgt vereinbart:

Die Baulichkeiten bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises Eigentum des Verkäufers.
(Eigentumsvorbehalt gem. § 449 BGB)

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben:

.....

4. Der Verkäufer übergibt dem Käufer alle vorhandenen Schlüssel (Gartenlaube, Tore etc.)

5. Sonstige Vereinbarungen:

6. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist.

7. Dieser Kaufvertrag wird in drei Exemplaren ausgefertigt und nach Unterzeichnung dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Kenntnisnahme vorgelegt.

.....
Ort, Datum

.....
Käufer

.....
Verkäufer

Kenntnisnahme durch den Vorstand des Kleingartenvereins:
Datum, Unterschrift